

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АГЕНТТЕРРА»

Утверждаю:

Генеральный директор

Вайсбекер Александр Владимирович/



«15» января 2025 г.

**Дополнительная общеразвивающая программа**  
**«Общие вопросы финансового учета правоотношений аренды»**

Возраст обучающихся: от 18 лет

Срок реализации: 4 недели

Краснодарский край

2025 г.

## I. Общая характеристика программы

**Введение.** Дополнительная общеразвивающая программа «Общие вопросы финансового учета правоотношений аренды» (далее – «Программа») предназначена для общего круга лиц, сферу интересов которых составляют вопросы регистрации и финансового учета арендных правоотношений, учета договоров аренды как со стороны арендатора, так и со стороны арендодателя.

Усвоение слушателями данной Программы позволит использовать полученные знания в сфере установления арендных правоотношений, повысит общий уровень финансовой и юридической грамотности.

Программа предполагает:

- Расширение у обучающихся общего уровня осведомленности в сфере установления, регистрации арендных правоотношений, бухгалтерского учета аренды;
- Приобретение новых или развитие имеющихся навыков ведения бухгалтерского учета аренды.

Программа также направлена на формирование в кругу лиц, интересующихся вопросами учета правоотношений аренды, понимания задач и целей проводимой реформы бухгалтерского учета, информирование о ходе проведения.

**Нормативно-правовая основа реализации Программы.** Программа основана на следующих положениях законодательных и нормативных актов Российской Федерации:

Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

**Актуальность Программы** определяется тем, что ежедневно все больший круг лиц сталкивается с вопросами установления правовых отношений в области учета аренды как движимого, так и недвижимого имущества, и возникающими в связи с этим сложностями.

**Новизна Программы** и ее отличительная особенность заключается в формировании у обучающихся не только навыков ведения бухгалтерского учета и расширения общей осведомленности в вопросах установления правоотношений аренды, но и понимания экономического смысла арендных правоотношений как объекта бухгалтерского учета, а также в применении дистанционных образовательных технологий, создающих возможности более полного учета индивидуальных потребностей получения новых знаний, учета возможностей и интересов обучающихся.

**Цель программы** — предоставить обучающимся новые знания в области финансового учета правоотношений аренды.

Данная цель реализуется решением следующих **задач**:

1. Создать условия для успешного теоретического освоения знаний в области бухгалтерского учета аренды, а также для возможности последующего использования полученных знаний на практике.
2. Передать навыки:
  - вести бухгалтерский учет аренды у арендатора;
  - вести бухгалтерский учет аренды у арендодателя;
  - раскрывать информацию об аренде в бухгалтерской (финансовой) отчетности;
  - автоматизации бухгалтерского учета отношений аренды.

## **II. Условия реализации Программы**

### **Организационно-педагогические условия Программы**

В реализации Программы участвуют обучающиеся от 18 лет.

Кадровое обеспечение: Учебный процесс обеспечивают высококвалифицированные специалисты в области финансов и бухгалтерского учета.

**Материально-техническое обеспечение.** Для реализации образовательной программы используется следующее материально-техническое обеспечение:

1. Системный блок HP ProDesk (хар-ки):  
Операционная система: Windows 10 22H2  
Процессор: Intel Core i3-6100 3.70ГГц  
Видеоадаптер: Intel HD Graphics 530  
Оперативная память: 8 ГБ  
Твердотельный диск: SSD 250 ГБ
2. Мышь и клавиатура (комплект): Logitech Desktop MK120
3. Монитор: AOC 21.5 " i2275
4. Принтер: HP Color Laser Jet Pro MFP M477fdw
5. Веб камера: Logitech BRIO
6. Роутер: Asus RT-N12E

**Сроки реализации и объем Программы:** Срок реализации — 4 недели. Объем Программы — 27.5 академических часов.

**Документ об обучении.** По окончании курса слушателям выдается документ об обучении (сертификат о прохождении обучения).

### **Форма и режим занятий.**

**Форма обучения:** настоящая образовательная программа реализуется с применением исключительно электронного обучения, дистанционных образовательных технологий и асинхронного метода обучения на электронной площадке GetCourse.

Программа состоит из модулей. Каждый модуль включает в себя темы. Каждая тема включает в себя аудиовизуальное, аудио и/или текстовое и графическое изложение материала, а также материал для самостоятельного изучения и контрольный тест или контрольное задание. При изучении материала по определенной теме слушателям в качестве учебного материала предоставляются учебно-методические, информационные материалы, ссылки на электронные информационные ресурсы по тематике обучения для более детального усвоения изученного материала.

Доступ к каждому новому модулю (теме) обучения открывается для слушателей Программы в соответствии с календарным учебным графиком Программы согласно расписанию, представленному на образовательной площадке или после выполнения слушателем контрольного задания.

### **III. Планируемые результаты освоения Программы**

Планируемые результаты обучения заключаются в том, что обучающийся должен:

**понимать:**

- основы законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете аренды;
- практику применения законодательства Российской Федерации по вопросам денежного измерения объектов бухгалтерского учета аренды;
- компьютерные программы, необходимые для ведения бухгалтерского учета аренды.

**иметь навыки:**

- вести регистрацию и накопление данных по аренде посредством двойной записи;
- применять правила стоимостного измерения объектов бухгалтерского учета аренды, способы начисления амортизации, принятые в учетной политике экономического субъекта;
- определять (разрабатывать) способы ведения бухгалтерского учета и формировать учетную политику экономического субъекта в части учета аренды;
- оценивать возможные последствия изменений в учетной политике экономического субъекта в части бухгалтерского учета аренды, в том числе их влияние на его дальнейшую деятельность;
- формировать в соответствии с установленными правилами числовые показатели в отчетах, входящих в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности при централизованном и децентрализованном ведении бухгалтерского учета аренды;
- пользоваться компьютерными программами для ведения бухгалтерского учета аренды.

### **IV. Перечень осваиваемых познаний Программы**

1. Денежное измерение объектов бухгалтерского учета
2. Итоговое обобщение фактов хозяйственной жизни
3. Составление бухгалтерской (финансовой)

## V. Содержание Программы

### Учебный план Программы

№ п/п	Название модуля	Количество часов			Форма контроля
		Всего	Лекции	Самостоятельная работа	
1.	Аренда. Общие вопросы.	2,0	0,2	1,8	Текущий контроль
2.	Учет у арендатора	18,0	0,2	17,8	Текущий контроль
3.	Учет у арендодателя	4,2	0,1	4,1	Текущий контроль
4.	Практические аспекты финансового учета правоотношений аренды.	2,3	0,3	2	Текущий контроль
5.	Итоговая аттестация	1,0	-	1,0	Зачет
<b>Итого:</b>			0,8	26,7	

### Календарный учебный график Программы

№ модуля	Период обучения (недели)	Название раздела	Количество часов	Форма контроля
1.	Неделя 1	Аренда. Общие вопросы.	2	Текущий контроль
2.		Учет у арендатора	8	Текущий контроль
2.	Неделя 2	Учет у арендатора	10	Текущий контроль
3.	Неделя 3	Учет у арендодателя	4,2	Текущий контроль
4.	Неделя 4	Практические аспекты финансового учета правоотношений аренды	2,3	Текущий контроль
5.		Итоговая аттестация	1	Зачет

## VI. Формы и оценочные критерии результатов

### **Формы и оценочные критерии текущего контроля**

Промежуточная аттестация проводится в форме тестирования. Пример теста приведен в приложении А. Тест состоит из 5 вопросов. Критерии оценки уровня освоения урока:

- оценки «зачтено» заслуживает обучающийся, ответивший верно на 3 и более из 5 вопросов теста;
- оценки «не зачтено» заслуживает обучающийся, ответивший верно менее чем на 3 из 5 вопросов теста.

### **Формы и оценочные критерии итогового контроля**

Итоговая аттестация (зачет) проводится в форме тестирования. Пример теста приведен в приложении А. Тест состоит из 20 вопросов. Критерии оценки уровня освоения раздела:

- оценки «зачтено» заслуживает обучающийся, ответивший верно на 12 и более из 20 вопросов теста;
- оценки «не зачтено» заслуживает обучающийся, ответивший верно менее, чем на 12 из 20 вопросов теста.

## **VII. Методическое обеспечение образовательного процесса**

Методическое обеспечение образовательного процесса по Программе включает в себя:

1. Авторские разработки на электронной площадке:

- модульная структура программы;
- описание отдельных занятий;
- видеолекции;
- тесты.

2. Учебно-иллюстративный материал на электронной площадке:

- презентации по темам.

3. Методические материалы:

- литература для обучающихся.

### **Учебно-методическое и информационное обеспечение**

1. Автоматизированная система бухгалтерского учета : учебное пособие / О. И. Одоева, Д. Д. Батуева, М. Д. Иванова, М. А. Дугаржапова. — 2-е изд. доп. и перераб. — Улан-Удэ : БГУ, 2022. — 274 с. — ISBN 978-5-9793-1791-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/336341>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Волик, М. В. Корпоративные информационные системы на базе 1С: предприятие 8 : учебное пособие / М. В. Волик. — Москва : Прометей, 2020. — 102 с. — ISBN 978-5-907244-00-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/165945>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Смирнова, С. А. ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" и МСФО (IFRS)16 "Аренда". Учет аренды и лизинга по новым правилам : учебное пособие / С. А. Смирнова. — Москва : Дашков и К, 2023. — 254 с. — ISBN 978-5-394-05304-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/315998>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
4. Сотникова, Л. В. Национальные стандарты финансовой отчетности, адекватные международным стандартам финансовой отчетности : учебник / Л. В. Сотникова. — Москва : Прометей, 2022. — 732 с. — ISBN 978-5-00172-254-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/220829>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
5. Терещенко, В. С. Международные стандарты финансовой отчетности : учебное пособие / В. С. Терещенко. — Донецк : ДонНУЭТ имени Туган-Барановского, 2021. — 252 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/323024>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
6. Чистов, Д. В. Факты хозяйственной жизни в 1С:Бухгалтерии 8 / Д. В. Чистов, В. А. Матчинов, Г. А. Машенцева. — Москва : , 2020. — 458 с. — ISBN 978-5-9677-2951-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/251906>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

## Приложение А

### Пример теста для промежуточной аттестации

1. Что из перечисленного не входит в арендные платежи?
  - Платежи, связанные с продлением или сокращением срока аренды
  - Платежи, связанные с правом выкупа предмета аренды
  - Оценочные обязательства по предстоящему демонтажу объекта аренды
  - Переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок
2. Что из перечисленного является критерием признания объектов учета аренды?
  - Арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок
  - Арендодатель передает арендатору на баланс предмет аренды
  - Арендатор имеет право выкупа предмета аренды в конце срока действия договора
  - Арендатор несет риски утраты предмета аренды в течение срока действия договора
3. Какие организации не применяют обязанности применять федеральные стандарты бухгалтерского учета аренды?
  - Коммерческие организации
  - Кредитные и некредитные финансовые организации
  - Некоммерческие организации
  - Организации бюджетной сферы
4. Какие документы в области регулирования бухгалтерского учета раскрывают практику применения отдельных положений федеральных стандартов бухгалтерского учета аренды?
  - Методические указания по бухгалтерскому учету аренды
  - Рекомендации в области бухгалтерского учета аренды
  - Налоговый кодекс Российской Федерации
  - Международные стандарты финансовой отчетности
5. Что такое предмет аренды?
  - Имущество, предоставляемое за плату во временное пользование

- Отношения между арендодателем и арендатором, определенные договором
- Объекты бухгалтерского учета, признаваемые арендатором и арендодателем в соответствии с договором
- Единица учета арендных отношений

### Пример теста для итоговой аттестации

1. Единообразно с какими активами учитывается право пользования активом, признаваемое арендатором в связи с предоставлением предмета аренды?
  - С основными средствами и капитальными вложениями
  - С запасами
  - С финансовыми вложениями
  - С расходами будущих периодов
2. Что из перечисленного не входит в оценку права пользования активом?
  - Арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты
  - Величина подлежащего исполнению арендатором «ликвидационного» оценочного обязательства
  - Приведенная стоимость будущих арендных платежей
  - Затраты арендатора на приведение предмета аренды в состояние, пригодное для использования в запланированных целях
3. По какой оценке признается обязательство по аренде?
  - По первоначальной стоимости
  - По приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату оценки
  - По приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату окончания срока действия договора аренды
  - По фактической себестоимости
4. Какому условию должна соответствовать ставка дисконтирования, применяемая при оценке обязательства по аренде?
  - Приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды равна справедливой стоимости предмета аренды
  - Приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды равна рыночной стоимости предмета аренды
  - Приведенная стоимость будущих арендных платежей равна негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды
  - Приведенная стоимость будущих арендных платежей равна рыночной стоимости предмета аренды
5. В каком случае при оценке обязательства по аренде применяется ставка дисконтирования, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды?
  - Если арендатор вправе применять упрощенные способы учета
  - Если договор аренды предусматривает возможность выкупа предмета аренды
  - Если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды
  - Если ставка не может быть определена в соответствии с обычным порядком
6. Какой способ амортизации не может быть применен к праву пользования активом?

- Линейный
- Уменьшаемого остатка
- Списания стоимости по сумме чисел лет срока полезного использования
- Пропорционально количеству продукции

7. Каковы последствия для арендатора, если предмет аренды по характеру его использования относится к группе основных средств, по которой арендатор принял решение о проведении переоценки?

- Арендатор должен переоценивать соответствующее право пользование активом
- Арендатор не должен переоценивать соответствующее право пользование активом
- Арендатор может переоценивать соответствующее право пользование активом
- Арендатор должен переоценивать соответствующее право пользование активом и обязательство по аренде

8. Какой бухгалтерской проводкой отражается поступление предмета аренды?

- Д 20 (23, 25, 26) К 76
- Д 08 К 76
- Д 01 К 76
- Д 76 К 51

9. Какой бухгалтерской проводкой отражается увеличение обязательства по аренде офисного здания на величину начисляемых процентов?

- Д 26 К 76
- Д 90 К 76
- Д 91 К 76
- Д 99 К 60

10. Какой бухгалтерской проводкой отражается уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом при пересмотре стоимости объектов учета аренды?

- Д 76 К 01
- Д 76 К 08
- Д 76 К 91
- Д 76 К 99

11. Какой бухгалтерской проводкой отражается списание обязательства по аренде при прекращении договора аренды?

- Д 76 К 01
- Д 76 К 08
- Д 76 К 91
- Д 76 К 99

12. Какое из перечисленных условий не дает арендатору права на применение упрощенного порядка учета аренды?

- Срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды
- Рыночная стоимость аналогичного нового объекта предмета аренды не превышает 300 тыс. руб.
- Арендатор имеет право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета
- Арендодатель классифицирует аренду как операционную

13. На какую дату объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной или финансовой аренды?

- На дату предоставления предмета аренды арендатору

- На дату заключения договора аренды
  - На наиболее раннюю из первых двух дат
  - На наиболее позднюю из первых двух дат
14. По какой стоимости оценивается инвестиция в аренду в бухгалтерском учете арендодателя?
- По первоначальной
  - По чистой
  - По фактической
  - По справедливой
15. Нужно ли отражать в бухгалтерском учета арендодателя инвестицию в аренду, если аренда классифицирована как операционная?
- Нужно в любом случае
  - Нужно, если такой порядок установлен учетной политикой
  - Нужно, если срок действия договора аренды более 12 месяцев
  - Не нужно
16. Какое из перечисленных раскрытий не обязательно делать в бухгалтерской отчетности арендатора?
- Характер и порядок расчета негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды
  - Информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде
  - Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам
  - Основание и порядок расчета процентной ставки
17. Как допускается оценивать обязательство по аренде арендатору, который имеет право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета?
- По справедливой стоимости предмета аренды
  - По рыночной стоимости предмета аренды
  - По сумме номинальных величин будущих арендных платежей
  - По негарантированной ликвидационной стоимости
18. Что из перечисленного не нужно раскрывать в учетной политике арендатора?
- Порядок переоценки права пользования активом
  - Способ амортизации права пользования активом
  - Периодичность начисления процентов по обязательству по аренде
  - Составляющие фактической стоимости права пользования активом
19. Как арендодателю нужно отражать последствия изменения учетной политики в связи с началом применения федеральных стандартов бухгалтерского учета аренды?
- Перспективно
  - Ретроспективно
  - Перспективно с единовременными корректировками
  - Ретроспективно с единовременными корректировками
20. В какой конфигурации программы 1С является доступным дисконтирование стоимости обязательства по аренде?
- Базовая
  - ПРОФ
  - КОРП
  - Ни в одной из перечисленных

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА МОДУЛЯ 1**  
**(Аренда. Общие вопросы.)**

**По Дополнительной общеразвивающей программе  
«Общие вопросы финансового учета правоотношений аренды»**

## 1. Цель и задачи модуля

Целью освоения модуля «Аренда. Общие вопросы.» является формирование у обучающихся познаний понимания сути правоотношений аренды и бухгалтерского учета аренды.

Задачи:

1. Изучить нормативно-правовую основу регулирования бухгалтерского учета аренды.
2. Изучить экономическую сущность объектов учета аренды.
3. Изучить критерии признания объектов учета аренды.
4. Изучить состав арендных платежей.
5. Изучить основания применения федеральных стандартов бухгалтерского учета аренды.
6. Научиться оценивать возможные последствия изменений в учетной политике экономического субъекта в части бухгалтерского учета аренды, в том числе их влияние на его дальнейшую деятельность.

## 2. Планируемые результаты освоения модуля

Знать	Уметь
Знать законодательство Российской Федерации о бухгалтерском учете аренды	Уметь оценивать возможные последствия изменений в учетной политике экономического субъекта в части бухгалтерского учета аренды, в том числе их влияние на его дальнейшую деятельность

## 3. Объем модуля

Вид учебной работы	Количество часов
Лекции	0,2
Самостоятельная работа	1,8
Форма контроля	Текущий контроль (тестирование)
Общая трудоемкость по учебному плану	2

## 4. Структура и содержание модуля

#### 4.1. Структура модуля

№ п/п	Название темы модуля	Количество часов			Форма контроля
		Всего	Лекции	Самостоятельная работа	
1.	Аренда. Общие вопросы.	2,0	0,2	1,8	Текущий контроль

#### 4.2. Содержание модуля

Номер темы	Содержание темы
1	1. Зачем нужен договор аренды и почему он такой сложный. 2. Объекты учета аренды: право пользования активом, обязательство по аренде и инвестиции в аренду. 3. Критерии признания объектов учета аренды. 4. Что входит в арендные платежи. 5. Кто может не применять стандарты бухгалтерского учета.

#### 5. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы слушателей по модулю

##### Вопросы для самостоятельной подготовки слушателей к занятиям

1. Какие правовые основы формирования отношений договора аренды?
2. Что такое право пользования активом?
3. Что такое обязательство по аренде?
4. Что такое инвестиции в аренду?
5. Какие критерии признания объектов учета аренды устанавливает законодательство?
6. Какие компоненты арендных платежей выделяет законодательство?
7. Для каких организаций обязательны к применению стандарты бухгалтерского учета?

##### Методические указания к самостоятельной работе по освоению модуля

Самостоятельная работа слушателей заключается в изучении основной литературы, изучения дополнительных материалов (презентации к лекции и текстового резюме) и подготовке к прохождению обязательного тестирования по модулю.

#### 6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по модулю

Промежуточная аттестация проводится в форме тестирования по каждой теме модуля. Критерии оценки уровня освоения темы:

- оценки «зачтено» заслуживает обучающийся, ответивший верно на 3 и более из 5 вопросов теста;
- оценки «не зачтено» заслуживает обучающийся, ответивший верно менее, чем на 3 из 5 вопросов теста.

Критерии оценки уровня освоения модуля:

- все тесты по темам сданы на оценку «зачтено».

### **Пример теста для промежуточной аттестации**

1. Что из перечисленного не входит в арендные платежи?
  - Платежи, связанные с продлением или сокращением срока аренды
  - Платежи, связанные с правом выкупа предмета аренды
  - Оценочные обязательства по предстоящему демонтажу объекта аренды
  - Переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок
2. Что из перечисленного является критерием признания объектов учета аренды?
  - Арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок
  - Арендодатель передает арендатору на баланс предмет аренды
  - Арендатор имеет право выкупа предмета аренды в конце срока действия договора
  - Арендатор несет риски утраты предмета аренды в течение срока действия договора
3. Какие организации не применяют федеральные стандарты учета аренды?
  - Коммерческие организации
  - Кредитные и некредитные финансовые организации
  - Некоммерческие организации
  - Организации бюджетной сферы
4. Какие документы в области регулирования бухгалтерского учета раскрывают практику применения отдельных положений федеральных стандартов учета аренды?
  - Методические указания по бухгалтерскому учету аренды
  - Рекомендации в области бухгалтерского учета аренды
  - Налоговый кодекс Российской Федерации
  - Международные стандарты финансовой отчетности
5. Что такое предмет аренды?
  - Имущество, предоставляемое за плату во временное пользование
  - Отношения между арендодателем и арендатором, определенные договором
  - Объекты бухгалтерского учета, признаваемые арендатором и арендодателем в соответствии с договором
  - Единица учета арендных отношений

### **7. Учебно-методическое и информационное обеспечение модуля**

1. Смирнова, С. А. ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" и МСФО (IFRS)16 "Аренда". Учет аренды и лизинга по новым правилам : учебное пособие / С. А. Смирнова. — Москва : Дашков и К, 2023. — 254 с. — ISBN 978-5-394-05304-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/315998>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Сотникова, Л. В. Национальные стандарты финансовой отчетности, адекватные международным стандартам финансовой отчетности : учебник / Л. В. Сотникова. —

Москва : Прометей, 2022. — 732 с. — ISBN 978-5-00172-254-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/220829>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Терещенко, В. С. Международные стандарты финансовой отчетности : учебное пособие / В. С. Терещенко. — Донецк : ДонНУЭТ имени Туган-Барановского, 2021. — 252 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/323024>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА МОДУЛЯ 2**  
**(Учет у арендатора)**

**По Дополнительной общеразвивающей программе**  
**«Общие вопросы финансового учета правоотношений аренды»**

## 1. Цель и задачи модуля

Целью освоения модуля «Учет у арендатора» является получение общих знаний по направлению бухгалтерского учета отношений аренды у арендатора.

Задачи:

1. Изучить технику дисконтирования и научиться применять ее в учете.
2. Изучить порядок формирования стоимости права пользования активом и обязательства по аренде и научиться отражать их в бухгалтерском учете.
3. Изучить порядок амортизации права пользования активом и научиться рассчитывать и начислять амортизацию права пользования активом в бухгалтерском учете.
4. Изучить порядок переоценки права пользования активом и научиться отражать результаты переоценки права пользования активом в бухгалтерском учете.
5. Изучить порядок учета изменений величины обязательства по аренде в течение срока действия договора аренды и научиться отражать последствия таких изменений в бухгалтерском учете.
6. Изучить порядок пересмотра стоимости объектов учета аренды и научиться отражать последствия пересмотра в бухгалтерском учете.
7. Изучить порядок списания объектов учета аренды при прекращении договора и научиться списывать объекты учета аренды в бухгалтерском учете.
8. Изучить основания и порядок применения упрощенного порядка учета аренды малоценного имущества и краткосрочной аренды и научиться применять упрощенный порядок учета аренды у арендатора.

## 2. Планируемые результаты освоения модуля

Знания	Умения
Знать практику применения законодательства Российской Федерации по вопросам денежного измерения объектов бухгалтерского учета аренды	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Уметь вести регистрацию и накопление данных по аренде посредством двойной записи.</li><li>2. Уметь применять правила стоимостного измерения объектов бухгалтерского учета аренды, способы начисления амортизации, принятые в учетной политике экономического субъекта</li></ol>

## 3. Объем модуля

Вид учебной работы	Количество часов
Лекции	0,2
Самостоятельная работа	17,8
Форма контроля	Текущий контроль (тестирование)
Общая трудоемкость по учебному плану	18,0

#### 4. Структура и содержание модуля

##### 4.1. Структура модуля

№ п/п	Название темы модуля	Количество часов			Форма контроля
		Всего	Лекции	Самостоятельная работа	
1.	Учет у арендатора	18	0,2	17,8	Текущий контроль

##### 4.2. Содержание модуля

Номер темы	Содержание темы
1	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Экономический смысл дисконтирования.</li> <li>2. Какие стандарты требуют дисконтировать стоимость активов и обязательств.</li> <li>3. В каких случаях в бухгалтерском учете используется приведенная стоимость.</li> <li>4. Где и когда в бухучете появится дисконтирование.</li> <li>5. Как определить сколько в будущем стоит какая-то сумма сегодня.</li> <li>6. Как определить сколько сегодня стоит какая-то сумма в будущем.</li> <li>7. Автоматизация расчета приведенной стоимости.</li> <li>8. Как выбрать ставку дисконтирования.</li> <li>9. Пример учета ликвидационного оценочного обязательства.</li> <li>10. Пример учета капитальных вложений на условиях отсрочки платежа.</li> </ol>

#### 5. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы слушателей по модулю

##### Вопросы для самостоятельной подготовки слушателей к занятиям

1. В чем заключается экономическая сущность дисконтирования?
2. В каких бухгалтерских стандартах применяется оценка по приведенной стоимости.
3. Как определить и отразить в бухгалтерском учете фактическую стоимость права пользования активом и первоначальную оценку обязательства по аренде?

4. Как определить величину амортизации права пользования активом за отчетный период?
5. Как отразить амортизацию права пользования активом в бухгалтерском учете?
6. Каков порядок переоценки права пользования активом?
7. Как отразить результаты переоценки права пользования активом в бухгалтерском учете?
8. Каков порядок учета изменений величины обязательства по аренде в течение срока действия договора аренды?
9. Как отразить последствия изменений величины обязательства по аренде в течение срока действия договора аренды в бухгалтерском учете?
10. Каков порядок пересмотра стоимости объектов учета аренды?
11. Как отразить последствия пересмотра стоимости объектов учета аренды в бухгалтерском учете?
12. Каков порядок списания объектов учета аренды при прекращении договора?
13. Как отразить списание объектов учета аренды в бухгалтерском учете?
14. Каковы основания и порядок применения упрощенного порядка учета аренды малоценного имущества и краткосрочной аренды арендатором?
15. Как отражать операции по договору аренды в бухгалтерском учете при применении арендатором упрощенного порядка учета аренды?

#### **Методические указания к самостоятельной работе по освоению модуля**

Самостоятельная работа слушателей заключается в изучении основной литературы, изучения дополнительных материалов (презентаций к лекциям и текстовых резюме) и подготовке к прохождению обязательного тестирования по модулю.

#### **6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по модулю**

Промежуточная аттестация проводится в форме тестирования по каждой теме модуля. Критерии оценки уровня освоения темы:

- оценки «зачтено» заслуживает обучающийся, ответивший верно на 3 и более из 5 вопросов теста;
- оценки «не зачтено» заслуживает обучающийся, ответивший верно менее, чем на 3 из 5 вопросов теста.

Критерии оценки уровня освоения модуля:

- все тесты по темам сданы на оценку «зачтено».

#### **Пример теста для промежуточной аттестации**

1. Какие из перечисленных объектов бухгалтерского учета не требуют применять дисконтирование в оценке стоимости ни в каких ситуациях?
  - Запасы
  - Капитальные вложения
  - Уставный капитал
  - Оценочные обязательства

2. Какую стоимость объектов учета определяют при помощи техники дисконтирования?

- Текущую
- Будущую
- Альтернативную
- Номинальную

3. Какую функцию Excel нужно использовать для расчета приведенной стоимости при известной номинальной?

- СТАВКА
- ДИСКОНТ
- ПС
- НС

4. Какую функцию Excel нужно использовать для определения ставки дисконтирования по денежному потоку из нескольких регулярных платежей?

- СТАВКА
- ВСД
- ЧПС
- ЧЗН

5. В чем заключается определение ставки дисконтирования прямым путем?

- Определение на основе условий конкретной сделки без применения процедуры дисконтирования
- Определение исходя из процентной ставки по аналогичным инструментам
- Определение путем перебора множества значений ставки
- Определение через расчет ставки по аннуитету

## **7. Учебно-методическое и информационное обеспечение модуля**

1. Смирнова, С. А. ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" и МСФО (IFRS)16 "Аренда". Учет аренды и лизинга по новым правилам : учебное пособие / С. А. Смирнова. — Москва : Дашков и К, 2023. — 254 с. — ISBN 978-5-394-05304-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/315998>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Сотникова, Л. В. Национальные стандарты финансовой отчетности, адекватные международным стандартам финансовой отчетности : учебник / Л. В. Сотникова. — Москва : Прометей, 2022. — 732 с. — ISBN 978-5-00172-254-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/220829>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Терещенко, В. С. Международные стандарты финансовой отчетности : учебное пособие / В. С. Терещенко. — Донецк : ДонНУЭТ имени Туган-Барановского, 2021. — 252 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/323024>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА МОДУЛЯ 3**  
**(Учет у арендодателя)**

**По Дополнительной общеразвивающей программе**  
**«Общие вопросы финансового учета правоотношений аренды»**

## 1. Цель и задачи модуля

Целью освоения модуля «Учет у арендодателя» является получение общих знаний по направлению бухгалтерского учета отношений аренды у арендодателя.

Задачи:

1. Изучить классификацию аренды у арендодателя и научиться классифицировать аренду как финансовую или операционную для определения порядка отражения ее объектов в бухгалтерском учете.
2. Изучить порядок отражения объектов финансовой аренды в бухгалтерском учете и научиться вести бухгалтерский учет финансовой аренды.
3. Изучить порядок отражения объектов операционной аренды в бухгалтерском учете и научиться вести бухгалтерский учет операционной аренды.

## 2. Планируемые результаты освоения модуля

Знания	Умения
Знать практику применения законодательства Российской Федерации по вопросам денежного измерения объектов бухгалтерского учета аренды	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Уметь вести регистрацию и накопление данных по аренде посредством двойной записи.</li><li>2. Уметь применять правила стоимостного измерения объектов бухгалтерского учета аренды, способы начисления амортизации, принятые в учетной политике экономического субъекта</li></ol>

## 3. Объем модуля

Вид учебной работы	Количество часов
Лекции	0,1
Самостоятельная работа	4,1
Форма контроля	Текущий контроль (тестирование)
Общая трудоемкость по учебному плану	4,2

## 4. Структура и содержание модуля

#### 4.1. Структура модуля

№ п/п	Название темы модуля	Количество часов			Форма контроля
		Всего	Лекции	Самостоятельная работа	
1.	Учет у арендодателя	4,2	0,1	4,1	Текущий контроль

#### 4.2. Содержание модуля

Номер темы	Содержание темы
1	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Дата классификации объектов учета аренды.</li><li>2. Признаки финансовой аренды.</li><li>3. Признаки операционной аренды.</li><li>4. Когда пересматривается классификация объектов учета аренды.</li><li>5. Реклассификация из операционной аренды в финансовую.</li><li>6. Реклассификация из финансовой аренды в операционную.</li><li>7. Пример классификации и реклассификации объектов учета аренды.</li></ol>

#### 5. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы слушателей по модулю

##### Вопросы для самостоятельной подготовки слушателей к занятиям

1. Как определить является аренда финансовой или операционной?
2. В каких случаях аренда подлежит реклассификации?
3. Что входит в стоимость инвестиции в аренду и как принять инвестицию в аренду к бухгалтерскому учету?
4. В каких случаях стоимость инвестиции в аренду изменяется и как отразить в бухгалтерском учете последствия таких изменений?
5. Как отразить в бухгалтерском учете возврат предмета финансовой аренды арендодателю?
6. Какие объекты признаются в бухгалтерском учете арендодателя, если аренда классифицирована как операционная?
7. Как при операционной аренде отразить арендные платежи в бухгалтерском учете арендодателя?

##### Методические указания к самостоятельной работе по освоению модуля

Самостоятельная работа слушателей заключается в изучении основной литературы, изучения дополнительных материалов (презентации к лекциям и текстовых резюме) и подготовке к прохождению обязательного тестирования по модулю.

#### 6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по модулю

Промежуточная аттестация проводится в форме тестирования по каждой теме модуля.  
Критерии оценки уровня освоения темы:

- оценки «зачтено» заслуживает обучающийся, ответивший верно на 3 и более из 5 вопросов теста;
- оценки «не зачтено» заслуживает обучающийся, ответивший верно менее, чем на 3 из 5 вопросов теста.

Критерии оценки уровня освоения модуля:

- все тесты по темам сданы на оценку «зачтено».

### **Пример теста для промежуточной аттестации**

1. По какой стоимости оценивается инвестиция в аренду в бухгалтерском учете арендодателя?

- По первоначальной
- По чистой
- По фактической
- По справедливой

2. Что включается в валовую стоимость инвестиции в аренду?

- Сумма номинальных величин будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды
- Сумма номинальных величин будущих арендных платежей
- Сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды
- Разность между приведенной стоимостью будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимостью предмета аренды

3. По какой ставке нужно дисконтировать валовую стоимость инвестиции в аренду для определения чистой стоимости инвестиции в аренду?

- При которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду будет равна справедливой стоимости предмета аренды
- При которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду будет равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и затрат, понесенных арендодателем в связи с договором аренды
- При которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду будет равна негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды
- При которой арендодатель обычно привлекает заемные средства

4. Какой бухгалтерской проводкой отражается в учете арендодателя начисление процентов по инвестиции в аренду?

- Д 76 К 01, 03
- Д 76 К 90, 91
- Д 08 К 76

- Д 76 К 02

5. Куда нужно отнести величину изменения чистой стоимости инвестиции в аренду в связи с изменением оценки негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды?

- На нераспределенную прибыль (непокрытый убыток)
- На добавочный капитал
- На доходы или расходы
- На доходы будущих периодов или расходы будущих периодов

#### **7. Учебно-методическое и информационное обеспечение модуля**

1. Смирнова, С. А. ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" и МСФО (IFRS)16 "Аренда". Учет аренды и лизинга по новым правилам : учебное пособие / С. А. Смирнова. — Москва : Дашков и К, 2023. — 254 с. — ISBN 978-5-394-05304-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/315998>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Сотникова, Л. В. Национальные стандарты финансовой отчетности, адекватные международным стандартам финансовой отчетности : учебник / Л. В. Сотникова. — Москва : Прометей, 2022. — 732 с. — ISBN 978-5-00172-254-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/220829>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
3. Терещенко, В. С. Международные стандарты финансовой отчетности : учебное пособие / В. С. Терещенко. — Донецк : ДонНУЭТ имени Туган-Барановского, 2021. — 252 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/323024>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА МОДУЛЯ 4**  
**(Практические аспекты финансового учета правоотношений**  
**аренды)**

**По Дополнительной общеразвивающей программе**  
**«Общие вопросы финансового учета правоотношений аренды»**

## 1. Цель и задачи модуля

Целью освоения модуля «Практические аспекты финансового учета правоотношений аренды» является получение теоретических знаний о практических аспектах бухгалтерского учета аренды.

Задачи:

1. Изучить практические аспекты отражения аренды в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности, согласно установленным федеральным стандартам, понять последствия начала применения федерального стандарта учета аренды в зависимости от выбранного в учетной политике способа.

## 2. Планируемые результаты освоения модуля

Знать	Уметь
Знать практику применения законодательства Российской Федерации по вопросам денежного измерения объектов бухгалтерского учета аренды	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Уметь применять правила стоимостного измерения объектов бухгалтерского учета аренды, способы начисления амортизации, принятые в учетной политике экономического субъекта.</li><li>2. Уметь определять (разрабатывать) способы ведения бухгалтерского учета и формировать учетную политику экономического субъекта в части учета аренды.</li><li>3. Уметь оценивать возможные последствия изменений в учетной политике экономического субъекта в части бухгалтерского учета аренды, в том числе их влияние на его дальнейшую деятельность.</li><li>4. Уметь формировать в соответствии с установленными правилами числовые показатели в отчетах, входящих в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности</li></ol>

	при централизованном и децентрализованном ведении бухгалтерского учета аренды
--	---

### 3. Объем модуля

Вид учебной работы	Количество часов
Лекции	0,3
Самостоятельная работа	2
Форма контроля	Текущий контроль (тестирование)
Общая трудоемкость по учебному плану	2,3

### 4. Структура и содержание модуля

#### 4.1. Структура модуля

№ п/п	Название темы модуля	Количество часов			Форма контроля
		Всего	Лекции	Самостоятельная работа	
1.	Практические аспекты финансового учета правоотношений аренды	2,3	0,3	2	Текущий контроль

#### 4.2. Содержание модуля

Номер темы	Содержание темы
1	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Варианты начала применения стандарта учета аренды.</li> <li>2. Порядок ретроспективного перехода на стандарт.</li> <li>3. Пример ретроспективного перехода на стандарт.</li> <li>4. Порядок квазиперспективного перехода на стандарт.</li> <li>5. Пример квазиперспективного перехода на стандарт.</li> <li>6. Особенности перехода на федеральные стандарты учета аренды после 2022 года.</li> <li>7. Пример перехода на федеральные стандарты бюджетного учета аренды с 2023 года.</li> </ol>

### 5. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы слушателей по модулю

#### Вопросы для самостоятельной подготовки слушателей к занятиям

1. Как выбрать и отразить в учетной политике способ перехода на федеральный стандарт в бюджетном учете аренды?
2. Как определить стоимость прав пользования активами и обязательств по аренде?
3. Как определить стоимость прав пользования активами и обязательств при переходе на федеральный стандарт?
4. Особенности отражения аренды в финансовом учете после 2022 года.

#### **Методические указания к самостоятельной работе по освоению модуля**

Самостоятельная работа слушателей заключается в изучении основной литературы, изучения дополнительных материалов (презентации к лекции и текстового резюме) и подготовке к прохождению обязательного тестирования по модулю.

#### **6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по модулю**

Промежуточная аттестация проводится в форме тестирования по каждой теме модуля. Критерии оценки уровня освоения темы:

- оценки «зачтено» заслуживает обучающийся, ответивший верно на 3 и более из 5 вопросов теста;
- оценки «не зачтено» заслуживает обучающийся, ответивший верно менее, чем на 3 из 5 вопросов теста.

Критерии оценки уровня освоения модуля:

- все тесты по темам сданы на оценку «зачтено».

#### **Пример теста для промежуточной аттестации**

1. Как арендодателю нужно отражать последствия изменения правил отражения аренды в финансовом учете после 2022 г.?
  - Перспективно
  - Ретроспективно
  - Перспективно с единовременными корректировками
  - Ретроспективно с единовременными корректировками
2. Нужно ли пересчитывать показатели прошлых периодов в бухгалтерской отчетности при ретроспективном переходе на новые правила отражения аренды после 2023 г.?
  - Нужно, в отчетности за соответствующие годы
  - Нужно, в отчетности за год, в котором произошел переход
  - Нужно, в отчетности за соответствующие годы и за год, в котором произошел переход
  - Не нужно
3. Кто имеет право применять федеральный стандарт бюджетного учета аренды перспективно с единовременными корректировками?

- Арендаторы
- Арендодатели
- Арендаторы и арендодатели
- Никто

4. Если федеральные стандарты бюджетного учета аренды применяются перспективно с единовременными корректировками, то на какую дату осуществляются эти корректировки?

- На конец года, предшествующего началу применения стандарта
- На начало года применения стандарта
- На конец года применения стандарта
- На усмотрение организации

5. Как отразить в бухгалтерском учете начало применения новых стандартов отражения аренды в финансовом учете после 2022 года, если арендные операции были до 2022 года?

- Как ретроспективный переход
- Как перспективный переход
- Как бухгалтерскую ошибку
- Как изменение оценочных значений

#### **7. Учебно-методическое и информационное обеспечение модуля**

1. Смирнова, С. А. Аренда "Бухгалтерский учет аренды" и МСФО (IFRS)16 "Аренда". Учет аренды и лизинга по новым правилам : учебное пособие / С. А. Смирнова. — Москва : Дашков и К, 2023. — 254 с. — ISBN 978-5-394-05304-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/315998>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Сотникова, Л. В. Национальные стандарты финансовой отчетности, адекватные международным стандартам финансовой отчетности : учебник / Л. В. Сотникова. — Москва : Прометей, 2022. — 732 с. — ISBN 978-5-00172-254-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/220829>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Терещенко, В. С. Международные стандарты финансовой отчетности : учебное пособие / В. С. Терещенко. — Донецк : ДонНУЭТ имени Туган-Барановского, 2021. — 252 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/323024>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.



## **ПРОГРАММА ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

**По Дополнительной общеразвивающей программе  
«Общие вопросы финансового учета правоотношений аренды»**

## **1. Цель и задачи итоговой аттестации**

Целью прохождения итоговой аттестации по дополнительной общеразвивающей программе «Общие вопросы финансового учета правоотношений аренды» является оценка степени освоения слушателями усвоенного материала по образовательной программе и закрепление полученных в результате освоения программы знаний и навыков.

Слушатель, освоивший дополнительную общеобразовательную программу, должен:

### **понимать:**

- основы законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете аренды;
- практику применения законодательства Российской Федерации по вопросам денежного измерения объектов бухгалтерского учета аренды;
- компьютерные программы, необходимые для ведения бухгалтерского учета аренды.

### **иметь навыки:**

- вести регистрацию и накопление данных по аренде посредством двойной записи;
- применять правила стоимостного измерения объектов бухгалтерского учета аренды, способы начисления амортизации, принятые в учетной политике экономического субъекта;
- определять (разрабатывать) способы ведения бухгалтерского учета и формировать учетную политику экономического субъекта в части учета аренды;
- оценивать возможные последствия изменений в учетной политике экономического субъекта в части бухгалтерского учета аренды, в том числе их влияние на его дальнейшую деятельность;
- формировать в соответствии с установленными правилами числовые показатели в отчетах, входящих в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности при централизованном и децентрализованном ведении бухгалтерского учета аренды;
- пользоваться компьютерными программами для ведения бухгалтерского учета аренды.

## **2. Формы и объем итоговой аттестации**

Итоговое аттестационное испытание проводится в форме тестирования на 28-й день календарного учебного графика. Объем итоговой аттестации – 1 академический час.

## **3. Общие требования к итоговым аттестационным испытаниям**

Итоговое аттестационное испытание проводится в форме тестирования, включающего в себя ответы на 20 тестовых заданий.

## **4. Процедура проведения итоговых аттестационных испытаний**

Итоговое аттестационное испытание проводится в форме тестирования. К итоговому тестированию допускаются лица, завершившие обучение по дополнительной общеразвивающей программе и имеющие положительные результаты промежуточной аттестации, предусмотренной учебным планом.

Каждое тестовое задание предполагает несколько вариантов ответов на вопрос. Для ответов на тестовые задания слушателям отводится 1 академический час.

Слушателям, не прошедшим итоговую аттестацию по уважительной причине, должна быть предоставлена возможность пройти итоговую аттестацию без отчисления из организации, в соответствии с медицинским заключением или другим документом, предъявленным слушателем, или с восстановлением на дату проведения итоговой аттестации.